

08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0039 תאריך: 30/01/2023 שעה: 12:30

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0169	0025-052	בן יהודה 52	דבל בי אחזקות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">1</a>
2	23-0135	0496-126	אבן גבירול 126	קבוצת חגיגי סומייל בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">3</a>
3	23-0104	-0758 N052	דרך דיין משה 52	הספריה המרכזית לעיוורים ולבעלי לקויות ראייה	שינויים חידוש היתר	<a href="#">4</a>
4	23-0122	0002-136	הרצל 136	אקזיט יובלים פלורנטין בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">5</a>



08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**בן יהודה 52**

6906/146	גוש/חלקה	23-0169	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	23/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0025-052	תיק בניין
450.00	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
 דבל בי אחזקות בע"מ  
 בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

**עורך הבקשה**  
 גידי בר אורין  
 בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
 במרתפים: מרתף אחד בלבד,  
 בקומת הקרקע: חדר אשפה, כמות חנויות: 2, כמות חדרי שירותים: 2,  
 בקומות: כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 21,  
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה,  
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים,

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
 רשות רישוי מספר 1-23-0039 מתאריך 30/01/2023

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדרי' שמעון בורנשטיין)**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0252 לשלוש שנים נוספות מ-  
 25/05/2023 עד 25/05/2026.  
 בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.  
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.  
ההחלטה התקבלה פה אחד.





08/02/2023  
י"ז שבט תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אבן גבירול 126

6213/1493	גוש/חלקה	23-0135	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	17/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0496-126	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה  
קבוצת חגיגי סומייל בע"מ  
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה  
מנחם דוטברד  
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

ההחלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-23-0039 מתאריך 30/01/2023

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדרי' שמעון בדנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0212 לשלוש שנים נוספות מ-  
12/06/2022 עד 12/06/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/02/2023  
י"ז שבט תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי  
דרך דיין משה 52א, נשרי צבי 2**

6130/31	גוש/חלקה	23-0104	בקשה מספר
אורות	שכונה	15/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א0758-052	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
הספריה המרכזית לעיוורים ולבעלי לקויות ראייה  
אלון יגאל 76, תל אביב - יפו 6706701

**עורך הבקשה**  
קרן ידוב  
חומה ומגדל 6, תל אביב - יפו 6777106

**ההחלטה: החלטה מספר: 3**  
רשות רישוי מספר 1-23-0039 מתאריך 30/01/2023

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1161-19 שניתן בתאריך 13/02/2020, לתקופה נוספת מתאריך 17/04/2023 עד 17/04/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/02/2023  
י"ז שבט תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי  
הרצל 136, רבנו חננאל 30**

7082/106	גוש/חלקה	23-0122	בקשה מספר
גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	16/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0002-136	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
אקזיט יובלים פלורנטין בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

**עורך הבקשה**  
אילן פיבקו  
המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
במרתפים: ללא מרתף,  
פירוט נוסף: בקשה לחידוש היתר מס' 19-1111 והארכת תוקפו בשלוש שנים נוספות

**ההחלטה: החלטה מספר: 4**  
רשות רישוי מספר 9039-23-1 מתאריך 30/01/2023

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)**  
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1111 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 28/4/2026.  
בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

